



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/31

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
09.02.2023

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Ocak** ayı olağan toplantısının **12.01.2023** tarihli ilk birleşiminde **67.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Gülyalı ilçesi Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde 104 ada, 14 nolu parselde hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **12.01.2023** tarihli ve **225232** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Gülyalı İlçesi, G40A02D1D uygulama imar planı paftası, Yeniköy Mahallesi 104 ada 14 nolu parselde hazırlanan Gülyalı Belediye Başkanlığı'nın 04.01.2023 tarih ve 2023/1 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı teklifi incelenmiştir.

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.08.2022 tarihli ve 2022/214 sayılı meclis kararıyla onaylanmış olan nazım imar planı değişikliğine göre hazırlanmış olan uygulama imar planı değişikliğinde Yeniköy Mahallesi 104 ada 14 nolu parsel mevcut imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmış olup; plan değişikliği teklifi ile Doğalgaz Depolama ve İletim Alanı olacak şekilde planlandığı görülmektedir.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye